Anläggningstillgångar för Brf Nebulosan 19 - uppdelat på K3-komponenter

Syftet med tabellen nedan är att ge intresserade en överblick över föreningens investeringar över tiden. Avskrivningsprinciperna har varierat sedan starten baserat på olika generationer av styrelser. Vid föreningens förvärv av fastigheten 1988 och vid stambytet 1992 tillämpades minimala avskrivningar. Ett skäl var säkert att hela förvärvet och större delen av stambytet finansierades med insatshöjningar. I samband med att en ny styrelse tillträdde 2003 började föreningen tillämpa komponentavskrivningar mer konsekvent på alla större investeringar. Vid införandet av K3 (2015) komponentuppdelades avskrivningarna på byggnadsförvärvet och stambytet (saneringsombyggnaden) och avskrivningstiderna justerades. För de komponenter som kan förväntas ha lågt eller obefintligt slitage, eller då föreningen inte har underhållsansvar, planeras av naturliga skäl ingen återinvestering. De har därför åsatts en nyttjandeperiod på 200 år. För övriga komponenter görs avskrivningarna beräknat på uppskattad verklig nyttjandeperiod.

- Det redovisade värdet på komponenter med planerad återinvestering (7 175 341) ska i princip variera med föreningens lån (6 818 000), allt annat lika.
- Det redovisade värdet på normerade långfristiga skulder (4 042 337) fås om man tar hänsyn till ev över- eller undervärden av restvärden på komponenter med planerad återinvestering jämfört med medelvärden för en renoveringscykel. Vid värdet noll är föreningen skuldfri i medeltal över en renoveringscykel.
- Avskrivningarna på komponenter utan planerad återinvestering (41 995) kan ses som ett mått på föreningens möjliga nettoamortering per år, sett över en renoveringscykel, så länge föreningen gör nollresultat efter avskrivningar.

Konto	Kontonamn	Komponent	Slitage	Plan. åter-inv.	Ansk. år	Ansk. värde	Nyttj.per. ny komp. [år]	Avskr per år	Avskr per år, %	Ack avskr.	Redov. värde	Nyttj.per., kvarv [år]
								2020	2020	2020	2020	2020
1110	Byggnad	Byggnad			1988	4 510 450		25 423	0,56%	761 442	3 749 008	
1110	Byggnad	Förvärv; stomme och grund	Lågt	Nej	1988	3 022 002	200	15 110	0,50%	498 626	2 523 376	167
1110	Byggnad	Förvärv; stomkompl./innerväggar	Lågt	Nej	1988	1 353 135	200	6 766	0,50%	223 265	1 129 870	167
1110	Byggnad	Förvärv; gårdsfasad	Normalt	Ja	1988	135 314	60	3 547	2,62%	39 551	95 763	27
1170	Saneringsomb.	Saneringsombyggnad			1992	4 138 574		37 497	0,91%	701 582	3 436 992	
1170	Saneringsomb.	San.omb.; stomkompl./innerväggar	Lågt	Nej	1992	3 250 000	200	16 247	0,50%	471 755	2 778 245	171
1170	Saneringsomb.	San.omb.; VA	Normalt	Ja	1992	444 287	60	10 625	2,39%	114 914	329 373	31
1170	Saneringsomb.	San.omb.; EL	Normalt	Ja	1992	444 287	60	10 625	2,39%	114 914	329 373	31
1112	Fastighetsförb.	Fastighetsförbättringar			2006-2018	1 914 576		39 947		437 564	1 477 012	
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; gatufasad,altan,ventiler, etc	Normalt	Ja	2006-2012	1 452 895	50	29 058	2,00%	380 590	1 072 305	37
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; sanering vinden	Normalt	Ja	2013	110 137	50	2 203	2,00%	17 624	92 513	42
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; energistyrsystem	Normalt	Ja	2013	55 193	20	2 760	5,00%	22 080	33 113	12
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; ventiler radiatorer	Normalt	Ja	2013	21 161	50	423	2,00%	3 384	17 777	42
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2013	43 045	50	860	2,00%	6 880	36 165	42
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2015	22 786	50	456	2,00%	2 736	20 050	44
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2016	42 713	50	854	2,00%	4 270	38 443	45
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; tot.ren. källartoalett	Normalt	Ja	2017	28 669	50	573	2,00%	2 294	26 375	46
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; byte fönsterbeslag och -lås	Normalt	Ja	2017	23 153	50	463	2,00%	1 852	21 301	46
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2017	7 017	50	140	2,00%	561	6 456	46
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; energifönster gatutrapphus	Normalt	Ja	2017	107 808	50	2 156	2,00%	8 625	99 183	46
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; avloppsbyte källare	Normalt	Ja	2020	549 916	60	13 743	2,50%	13 743	536 173	39
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; fönsterventiler	Normalt	Ja	2020	63 825	50	1 913	3,00%	1 913	61 912	32
1118	Värmeanläggning	Fjärrvärmecentral	Normalt	Ja	2011	237 600	50	4 752	2,00%	47 520	190 080	40
1118	Värmeanläggning	Bergvärme, borrhålslager	Normalt	Ja	2019	787 735	100	7 877	1,00%	15 755	771 980	98
1118	Värmeanläggning	Bergvärme, passiva komponenter	Normalt	Ja	2019	645 494	30	21 495	3,33%	43 012	602 483	28
1118	Värmeanläggning	Bergvärme, aktiva komponenter	Normalt	Ja	2019	286 449	15	19 106	6,67%	38 203	248 246	13
1118	Värmeanläggning	Bergvärme, övrigt	Normalt	Nej	2019	161 358	1	0	0,00%	161 358	0	Avskriven
1122	Elanläggning	Värmeslingor	Normalt	Ja	2011	190 505	50	3 810	2,00%	38 100	152 405	40
1124	Hissanläggning	Hissmotor	Normalt	Ja	2013	117 562	15	7 830	6,66%	62 640	54 922	7
1126	Tak	Gatuhustak	Normalt	Ja	2006	678 874	50	13 576	2,00%	201 886	476 988	35
1126	Tak	Gårdshustak	Normalt	Ja	2013	760 094	50	15 202	2,00%	121 616	638 478	42
	Trapphus	Gårdstrapphus	Normalt	Ja	2019	143 278	20	7 164	5,00%	14 328	128 950,09	18
1112	Trapphus	Gatuhusrenovering och ny port	Normalt	Ja	2020	550 297	20	41 273	7,50%	41 273	509 024	12
1128	Fönster	Fönsterrenovering	Normalt	Ja	2006	567 935	40	14 198	2,50%	212 970	354 965	25
1128	Fönster	Fönsterrenovering; plan 5	Normalt	Ja	2013	80 811	40	2 020	2,50%	16 160	64 651	32
1128	Fönster	Fönsterrenovering; gatutrapphus	Normalt	Ja	2017	107 808	20	5 390	5,00%	21 562	86 246	16
1150	Markanläggning	Gårdsombyggnad	Lågt	Nej	2003	774 441	200	3 872	0,50%	251 011	523 430	135
1230	Installationer	Kabel-TV-nät	Normalt	Ja	1991	68 900	10	0	0,00%	68 900	0	Avskriven
1230	Installationer	Bredbandsnät	Normalt	Ja	2015	68 496	50	1 370	2,00%	8 220	60 277	44
1230	Installationer	Fågelskydd	Normalt	Ja	2017	6 883	20	344	5,00%	1 377	5 506	16
1230	Installationer	Fågelskydd	Normalt	Ja	2017	17 331	20	867	5,00%	3 466	13 865	16
		Summa komp.				17 429 193		288 669		3 298 930	14 130 262	
		Summa slutavskrivna komp.				230 258		0		230 258	0	
		Summa aktiva komp.				17 198 935		288 669		3 068 672	14 130 262	
		Summa komp. utan plan. återinvestering				8 399 578		41 995	0,50%	1 444 657	6 954 921	166
		Summa komp. med plan. återinvestering				8 799 357		246 675	2,80%	1 624 016	7 175 341	29
		Långfristiga skulder									6 818 000	
		Normerade långfristiga skulder									4 042 337	