

Indata för investeringskalkyl

Investering bergvärme	1737500
- Investering borrhåslager	1087500
- Investering passiva komp	390000
- Investering rörliga komp	260000
Avskrivningstid borrhåslager	100
Avskrivningstid passiva komp	30
Rel. invkostnad år 0	1
Avskrivningstid rörliga komp	15
Kalkylränta	3%
Servicekst år 0	12000
Fond löp uh	0
Kalk. värmekst med fjv år 0	245942
Kalk. värmekst med bv+fjv år 0	105294
Inflation fjv, el, service	2%
Rel. fjvkostnad/MWh år 0	1
Elpris exkl elskatt (öre/kWh)	35
Inflation bv invest	1%
Bruttobesp./år med bergv år 0	140648
Startår bergvärme	1
Årsavgifter år 0	500000
Lån år 0	0
Amorteringar år 0	41208

Utfall av bergvärmeinvestering jämfört med alternativet enbart fjärrvärme

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037	2047	2057	2067	2117
År	0	1	2	3	4	5	10	15	20	30	40	50	100
Lån (1/1)	0	1696292	1655083	1613875	1572667	1531458	1325417	1119375	1201235	761250	1119754	990204	848859
Investeringar	1737500	0	0	0	0	0	0	301852	0	876102	0	0	2941485
Avskr borrhåslager	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	10875	29415
Avskr passiva k	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	17522	17522	17522	31832
Avskr rörliga k	17333	17333	17333	17333	17333	17333	17333	20123	20123	23363	23363	27123	42443
Amorteringar	41208	41208	41208	41208	41208	41208	41208	43998	43998	51760	51760	55520	103690
Inflation invest, relativ	1	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,10	1,16	1,22	1,35	1,49	1,64	2,70
Inflation fjv, el, service, rel	1	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,22	1,35	1,49	1,81	2,21	2,69	7,24
Årlig besp. brutto	143461	146330	149257	152242	155287	171449	189294	208995	254764	310556	378566	448856	1018944
Service bv	12240	12485	12734	12989	13249	14628	16150	17831	21736	26496	32299	38936	86936
Fond löp uh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnad	50889	49653	48416	47180	45944	39763	33581	36037	22838	33593	29706	25466	25466
Kassaflöde	80332	84193	88106	92073	96094	117059	139562	155127	210190	250467	316561	390543	906543
Årlig besp. brutto	143461	146330	149257	152242	155287	171449	189294	208995	254764	310556	378566	448856	1018944
Service bv	12240	12485	12734	12989	13249	14628	16150	17831	21736	26496	32299	38936	86936
Fond löp uh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlig avskrivning	41208	41208	41208	41208	41208	41208	43998	43998	51760	51760	55520	103690	103690
Räntekostnad	50889	49653	48416	47180	45944	39763	33581	36037	22838	33593	29706	25466	25466
Resultat netto	39124	42984	46898	50864	54886	75850	95563	111129	158431	198707	261041	328853	802853
Res. netto i % av avg.		8%	9%	9%	10%	11%	15%	19%	22%	32%	40%	52%	161%

Investeringsbedömning

Grundinvestering (G)	1737500
Payofftid (T)	12 ✓
Internränta (IRR)	9,6% ✓
Nuvärde (PV) >	7200000 ✓
Nettonuvärde (NPV) >	5500000 ✓

Nyckeltal m a p energikostnad

År	0	1	2	3	4	5	10	15	20	30	40	50	100
Med bv													
Avgift/kvm	288	268	269	269	270	271	275	281	292	311	344	377	709
Lån/kvm (31/12)	1962	2858	2778	2698	2619	2539	2140	1740	1506	688	334	-304	-3216
Energi kostnad/kvm	130	57	58	59	60	62	68	75	83	101	123	150	404
Energi kostnad	245942	107400	109548	111739	113973	116253	128353	141712	156461	190725	232493	283408	762817
Utan bv													
Avgift/kvm	288	290	293	296	299	302	318	336	356	402	458	527	1171
Lån/kvm (31/12)	1962	1906	1850	1794	1738	1682	1402	1121	841	280	-280	-841	-3644
Energi kostnad/kvm	130	133	135	138	141	144	159	175	193	236	287	350	943
Energi kostnad	245942	250861	255878	260995	266215	271540	299802	331005	365456	445489	543049	661974	1781761
Skilnad													
Avgift/kvm	0	-22	-25	-27	-29	-32	-44	-55	-64	-91	-114	-150	-462
Lån/kvm (31/12)	0	952	928	904	881	857	738	618	665	408	614	537	429
Energi kostnad/kvm	0	-76	-77	-79	-81	-82	-91	-100	-111	-135	-164	-200	-539
Energi kostnad	0	-143461	-146330	-149257	-152242	-155287	-171449	-189294	-208995	-254764	-310556	-378566	-1018944

Nuvärde vid ev expropriering

Datum	17-01-01	18-01-01	19-01-01	20-01-01	21-01-01	22-01-01	27-01-01	32-01-01	37-01-01	47-01-01	57-01-01	67-01-01	17-01-01
Kalkylrta		4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Nuvärde bv		5056701	5142024	5228422	5316461	5405018	5846436	6327163	7198306	8369117	10952364	13403438	
Årlig ändring nuv			85324	86398	88039	88556	93114	97891	117000	126117	183731	224610	