

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Nebulosan 19

Tid: Onsdagen den 18 maj 2016 kl. 19.00

Plats: Gården

Dagordning:

1. *Stämmans öppnande.*
2. *Godkännande av dagordning.*
3. *Val av ordförande vid stämman.*
4. *Anmälan av styrelsens val av protokollförare.*
5. *Val av två justeringsmän tillika rösträknare.*
6. *Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.*
7. *Fastställande av röstlängd.*
8. *Styrelsens årsredovisning.*
9. *Revisorernas berättelse.*
10. *Fråga om fastställande av balans- och resultaträkningar.*
11. *Beslut om resultatdisposition.*
12. *Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.*
13. *Budget och årsavgift.*
14. *Arvoden åt styrelsen och revisorerna.*
15. *Val av styrelseledamöter och suppleanter.*
16. *Val av revisorer och suppleanter.*
17. *Val av valberedning.*
18. *Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt stadgeenligt inkomna motioner*
 - a) *Beslut om förstudie för bergvärme*
 - b) *Information om energisparåtgärder*
19. *Övriga frågor*
20. *Stämmans avslutande*

Stockholm den 16 april 2016.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEBULOSAN 19

Årsredovisning kommer att distribueras innan stämman.

FULLMAKT

för..... att vid föreningsstämman den

18/ 5 2016 föra min talan och utöva min rösträtt.

..... den/..... 2016

.....
namnteckning

.....
bevittning

Nebulosan 19, lägenhet nr.....

Lägenhetsinnehavare.....

Föreningsstämma Nebulosan 19 - 18 maj 2016

Pkt 18a) Beslut om förstudie för bergvärme

Förslag till beslut

Stämman ger styrelsen i uppgift att genomföra en förstudie för en ev bergvärmeinstallation, inkluderande anlåtande av konsult för framtagande av upphandlingsunderlag, offertförfrågan och ev borrhållstånd. Kostnad: 10-20 konsulttimmar + borrhållstånd, totalt max 60 000 kr, varav borrhållstånd 35 000 kr.

Ett ev investeringsbeslut tas på stämman när underlag finns.

Bakgrund

Föreningen har redan genomfört ett antal energisparåtgärder, med mycket gott resultat. Ska vi gå vidare och fortsätta pressa kostnaderna (och avgifterna) ytterligare är bergvärme det mest attraktiva alternativet. En kort beskrivning av en möjlig bergvärmeinvestering:

- Tre borrhål à 400 meter
- Borrhål från gatan enklast
- Pump t ex Nibe 60 kW

Enkel investeringskalkyl (baserat på det vi vet idag):

Grundinvestering (G): 1-1,5 milj: antag 1,3 milj

Årlig bruttokostnadsbesparing: 132 600 kr (år 1), 158 500 kr (år 10), 193 200 kr (år 20)

Payofftid: 9 år

Internränta (IRR): 11,6%

Nuvärde (PV): 4 000 000 kr

Nettonuvärde (NPV): 2 700 000 kr

Avskrivning (konservativ!): 43833 kr/år

Kalkylränta: 3%

Resultatpåverkan: +10% (år 1), +17% (år 10), +26% (år 20)
