Anläggningstillgångar för Brf Nebulosan 19 - uppdelat på K3-komponenter

Syftet med tabellen nedan är att ge intresserade en överblick över föreningens investeringar över tiden. Avskrivningsprinciperna har varierat sedan starten baserat på olika generationer av styrelser. Vid föreningens förvärv av fastigheten 1988 och vid stambytet 1992 tillämpades minimala avskrivningar. Ett skäl var säkert att hela förvärvet och större delen av stambytet finansierades med insatshöjningar. I samband med att en ny styrelse tillträdde 2003 började föreningen tillämpa komponentavskrivningar mer konsekvent på alla större investeringar. Vid införandet av K3 (2015) komponentuppdelades avskrivningarna på byggnadsförvärvet och stambytet (saneringsombyggnaden) och avskrivningstiderna justerades. För de komponenter som kan förväntas ha lågt eller obefintligt slitage, eller då föreningen inte har underhållsansvar, planeras av naturliga skäl ingen återinvestering. De har därför åsatts en nyttjandeperiod på 200 år. För övriga komponenter görs avskrivningarna beräknat på uppskattad verklig nyttjandeperiod.

- Det redovisade värdet på komponenter med planerad återinvestering (4 584 779), justerat med pågående nyanläggningar (1 758 716) i som kommer att aktiveras under 2019 till 6 343 495 ska i princip variera med föreningens lån (5 315 000), allt annat lika.
- Det redovisade värdet på normerade långfristiga skulder (2 737 044) fås om man tar hänsyn till ev över- eller undervärden av restvärden på komponenter med planerad återinvestering jämfört med medelvärden för en renoveringscykel. Vid värdet noll är föreningen skuldfri i medeltal över en renoveringscykel.
- Avskrivningarna på komponenter utan planerad återinvestering (41 995) kan ses som ett mått på föreningens möjliga nettoamortering per år, sett över en renoveringscykel, så länge föreningen gör nollresultat efter avskrivningar.

Konto	Kontonamn	Komponent	Slitage	Plan. åter-inv.	Ansk. år	Ansk. värde	Nyttj.per. ny komp. [år]	Avskr per år	Avskr per år, %	Ack avskr.	Redov. värde	Nyttj.per., kvarv [år]
								2018	2018	2018	2018	2018
1110	Byggnad	Förvärv; stomme och grund	Lågt	Nej	1988	3 022 002	200	15 110	0,50%	468 406	2 553 596	169
1110	Byggnad	Förvärv; stomkompl./innerväggar	Lågt	Nej	1988	1 353 135	200	6 766	0,50%	209 734	1 143 401	169
1110	Byggnad	Förvärv; gårdsfasad	Normalt	Ja	1988	135 314	60	3 547	2,62%	32 456	102 857	29
1170	Saneringsomb.	San.omb.; stomkompl./innerväggar	Lågt	Nej	1992	3 250 000	200	16 247	0,50%	439 260	2 810 740	173
1170	Saneringsomb.	San.omb.; VA	Normalt	Ja	1992	444 287	60	10 625	2,39%	93 664	350 623	33
1170	Saneringsomb.	San.omb.; EL	Normalt	Ja	1992	444 287	60	10 625	2,39%	93 664	350 623	33
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; gatufasad,altan,ventiler, etc	Normalt	Ja	2006-2012	1 452 895	50	29 058	2,00%	322 474	1 130 421	39
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; sanering vinden	Normalt	Ja	2013	110 137	50	2 203	2,00%	13 218	96 919	44
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; energistyrsystem	Normalt	Ja	2013	55 193	20	2 760	5,00%	16 560	38 633	14
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; ventiler radiatorer	Normalt	Ja	2013	21 161	50	423	2,00%	2 538	18 623	44
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2013	43 045	50	860	2,00%	5 160	37 885	44
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2015	22 786	50	456	2,00%	1 824	20 962	46
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2016	42 713	50	854	2,00%	2 562	40 151	47
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; tot.ren. källartoalett	Normalt	Ja	2017	28 669	50	573	2,00%	1 147	27 522	48
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; byte fönsterbeslag och -lås	Normalt	Ja	2017	23 153	50	463	2,00%	926	22 227	48
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; buller&energifönster	Normalt	Ja	2017	7 017	50	140	2,00%	281	6 736	48
1112	Fastighetsförb.	Fast.förb.; energifönster gatutrapphus	Normalt	Ja	2017	107 808	50	2 156	2,00%	4 312	103 496	48
1118	Värmeanläggning	Fjärrvärmecentral	Normalt	Ja	2011	237 600	50	4 752	2,00%	38 016	199 584	42
1122	Elanläggning	Värmeslingor	Normalt	Ja	2011	190 505	50	3 810	2,00%	30 480	160 025	42
1124	Hissanläggning	Hissmotor	Normalt	Ja	2013	117 562	15	7 830	6,66%	46 980	70 582	9
1126	Tak	Gatuhustak	Normalt	Ja	2006	678 874	50	13 576	2,00%	174 734	504 140	37
1126	Tak	Gårdshustak	Normalt	Ja	2013	760 094	50	15 202	2,00%	91 212	668 882	44
1128	Fönster	Fönsterrenovering	Normalt	Ja	2006	567 935	40	14 198	2,50%	184 574	383 361	27
1128	Fönster	Fönsterrenovering; plan 5	Normalt	Ja	2013	80 811	40	2 020	2,50%	12 120	68 691	34
1128	Fönster	Fönsterrenovering; gatutrapphus	Normalt	Ja	2017	107 808	20	5 390	5,00%	10 781	97 027	18
1150	Markanläggning	Gårdsombyggnad	Lågt	Nej	2003	774 441	200	3 872	0,50%	243 267	531 174	137
1230	Installationer	Kabel-TV-nät	Normalt	Ja	1991	68 900	10	0	0,00%	68 900	0	Avskriven
1230	Installationer	Bredbandsnät	Normalt	Ja	2015	68 496	50	1 370	2,00%	5 480	63 017	46
1230	Installationer	Fågelskydd	Normalt	Ja	2017	6 883	20	344	5,00%	688	6 195	18
1230	Installationer	Fågelskydd	Normalt	Ja	2017	17 331	20	867	5,00%	1 733	15 598	18
		Summa komp.				14 240 840		176 098		2 617 151	11 623 690	
		Summa slutavskrivna komp.				68 900		0		68 900	0	
		Summa aktiva komp.				14 171 940		176 098		2 548 251	11 623 690	
		Summa komp. utan plan. återinvestering				8 399 578		41 995	0,50%	1 360 667	7 038 910	168
		Summa komp. med plan. återinvestering				5 772 363		134 103	2,32%	1 187 584	4 584 779	34
		Långfristiga skulder									5 315 000	
		Normerade långfristiga skulder									2 737 044	