

Indata för investeringskalkyl

Investering bergvärme	1300000
- Investering borrhålslager	650000
- Investering passiva komp	390000
- Investering rörliga komp	260000
Avskrivningstid borrhålslager	100
Avskrivningstid passiva komp	30
Avskrivningstid rörliga komp	15
Kalkylränta	3%
Servicekst år 0	12000
Fond löp uh	0
Kalk. värmekst med fjv år 0	238823
Kalk. värmekst med bv+fjv år 0	102425
Inflation fjv, el, service	2%
Rel. fjvkostnad/MWh år 0	1
Elpris exkl elskatt (öre/kWh)	35
Bruttobesp./år med bergv år 0	136398
Startår bergvärme	1
Årsavgifter år 0	500000
Lån år 0	0
Amorteringar år 0	0

Utfall av bergvärmeinvestering jämfört med alternativet enbart fjärrvärme

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037	2047	2117
År	0	1	2	3	4	5	10	15	20	30	100
Lån (1/1)	0	1300000	1263167	1226333	1189500	1152667	968500	784333	860167	491833	390000
Investeringar	1300000							260000		650000	
Amorteringar	0	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833
Inflation, relativ	1	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,22	1,35	1,49	1,81	7,24
Årlig besp. brutto	139126	141908	144746	147641	150594	166268	183573	202680	247066	988154	
Service bv	12240	12485	12734	12989	13249	14628	16150	17831	21736	86936	
Fond löp uh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnad	39000	37895	36790	35685	34580	29055	23530	25805	14755	11700	
Kassaflöde	87886	91528	95222	98967	102765	122585	143893	159044	210574	889518	
Årlig besp. brutto	139126	141908	144746	147641	150594	166268	183573	202680	247066	988154	
Service bv	12240	12485	12734	12989	13249	14628	16150	17831	21736	86936	
Fond löp uh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årlig avskrivning	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	36833	30333
Räntekostnad	39000	37895	36790	35685	34580	29055	23530	25805	14755	11700	
Resultat netto	51052	54695	58389	62134	65932	85752	107060	122210	173741	859185	
Res. netto i % av avg.	10%	11%	12%	12%	13%	17%	21%	24%	35%	172%	

Investeringsbedömning

Grundinvestering (G)	1300000
Payofftid (T)	9 ✓
Internränta (IRR)	11,4% ✓
Nuvärde (PV) >	7300000 ✓
Nettonuvärde (NPV) >	6000000 ✓

Nyckeltal m a p energikostnad

År	0	1	2	3	4	5	10	15	20	30	100
Med bv											
Avgift/kvm	288	261	262	262	263	264	268	273	284	299	651
Lån/kvm (31/12)	1962	2633	2555	2478	2401	2324	1937	1551	1314	542	-3441
Energi kostnad/kvm	126	55	56	58	59	60	66	73	81	98	393
Energi kostnad	238823	104474	106563	108695	110868	113086	124856	137851	152199	185529	742035
Utan bv											
Avgift/kvm	288	290	293	296	299	302	318	335	354	399	1145
Lån/kvm (31/12)	1962	1906	1850	1794	1738	1682	1402	1121	841	280	-3644
Energi kostnad/kvm	126	129	132	134	137	140	154	170	188	229	916
Energi kostnad	238823	243600	248472	253441	258510	263680	291124	321424	354879	432595	1730189
Skillnad											
Avgift/kvm	0	-29	-31	-34	-36	-38	-49	-62	-70	-100	-494
Lån/kvm (31/12)	0	726	705	684	663	642	536	430	473	262	203
Energi kostnad/kvm	0	-74	-75	-77	-78	-80	-88	-97	-107	-131	-523
Energi kostnad	0	-139126	-141908	-144746	-147641	-150594	-166268	-183573	-202680	-247066	-988154